

NL0009690239

ANÁLISIS ETF

Índice | GPR Global 100 EUR

VanEck Global Real Estate UCITS TER- 0.25

Mercados:

- TRET:xetr
- TRET:xml
- TRET:xlon
- TRET:xswx

Este ETF cotiza en cuatro mercados, la opción con mayor volumen es la cotizada en Amsterdam, pero tenemos la opción de contratación en EUR, CHF.

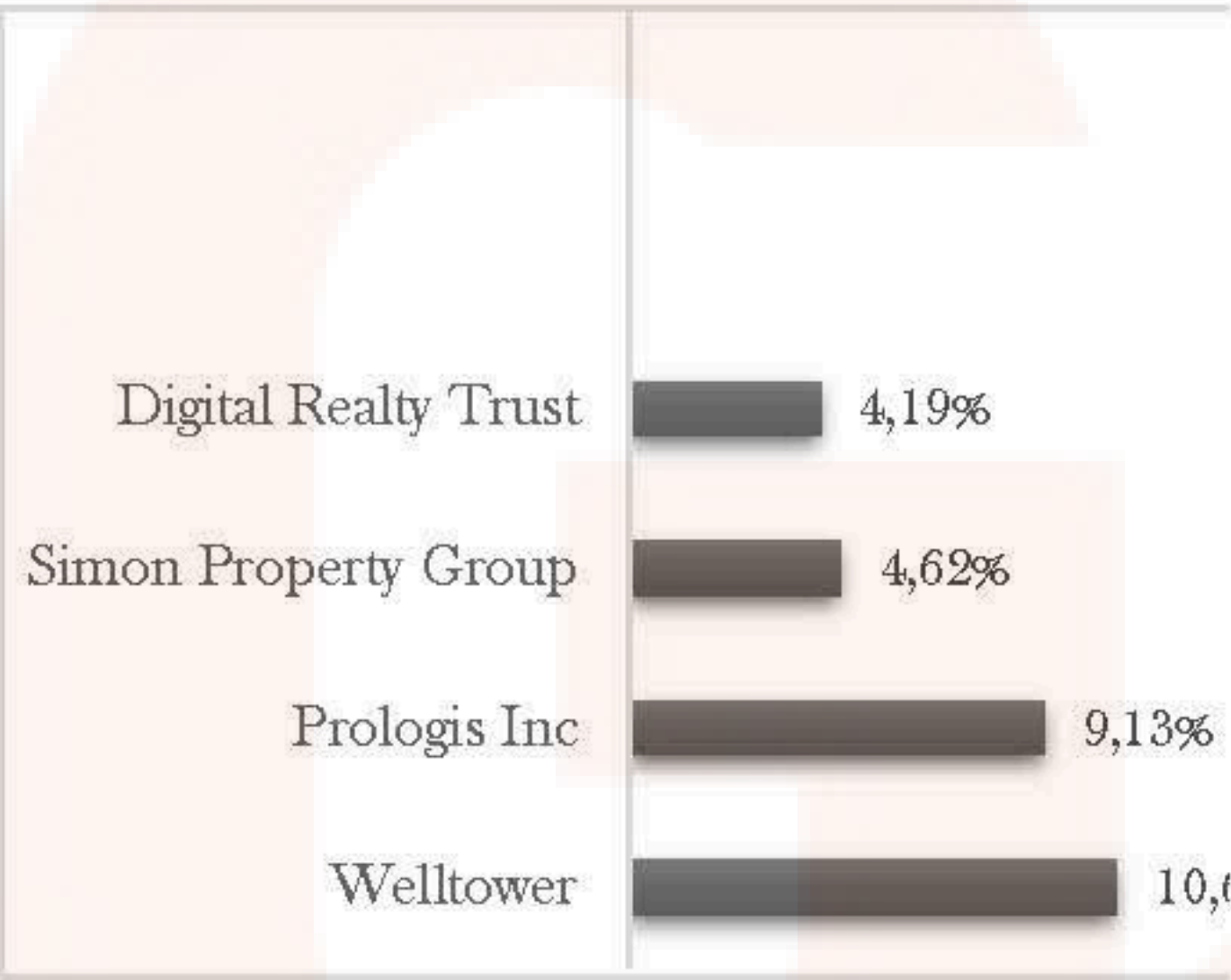
Importante, las empresas que componen el producto son todas cotizadas en la distinta divisa extranjera, por lo tanto, tiene riesgo divisa.

El objetivo principal es ofrecer una exposición a las principales empresas de construcción y inmobiliario.

La política de dividendos del ETF es de distribución y replica física.

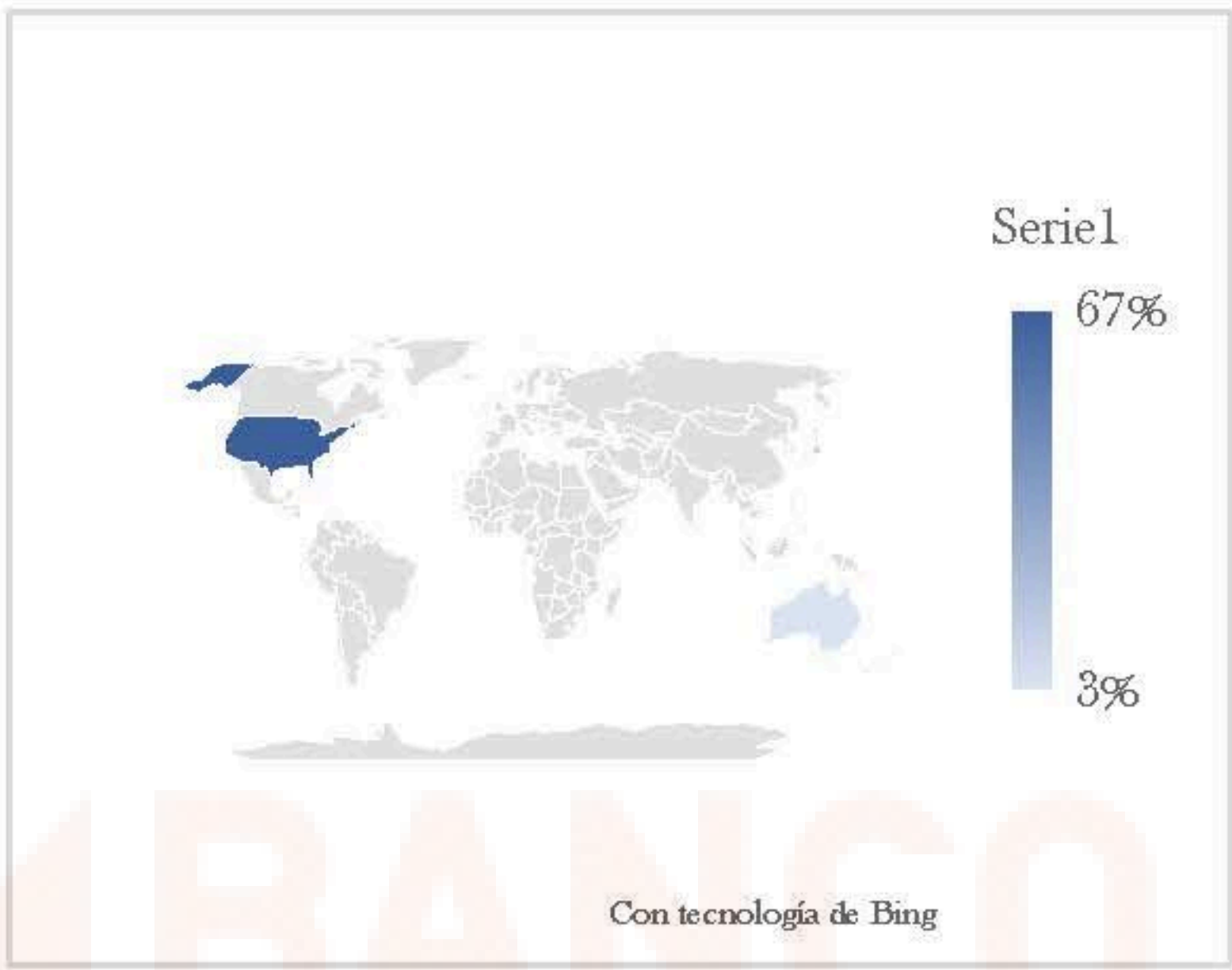
Activos bajo gestión – 268 Millones

Principales componentes



Distribución Geográfica

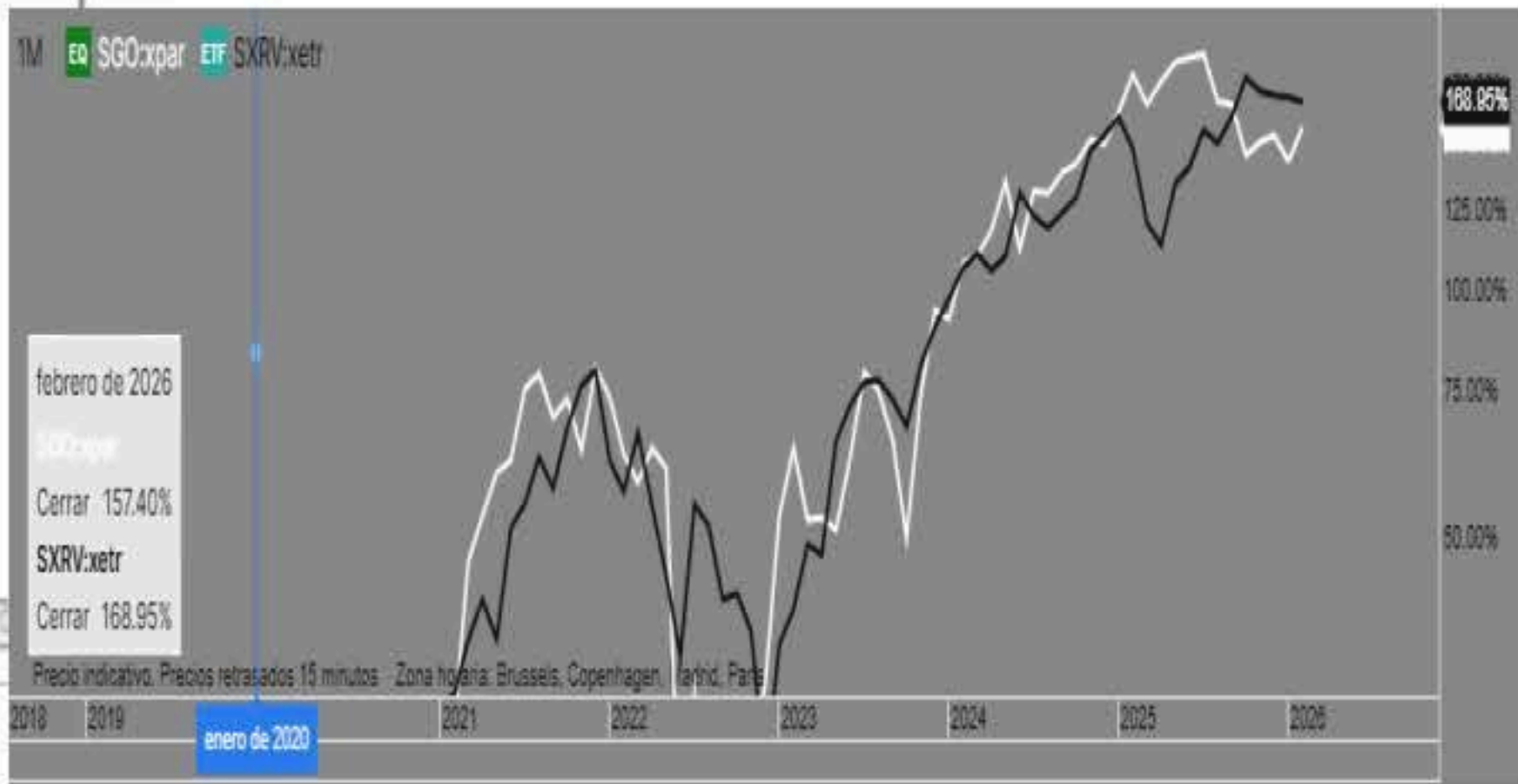
Exposición concentrada, pero con ventas diversificadas.



Global Real Estate
acciones índices
relaciones

¿Cual es el grado de correlación entre este ETF con los principales índices?

AQ 100 (índice línea oscura)



Componentes

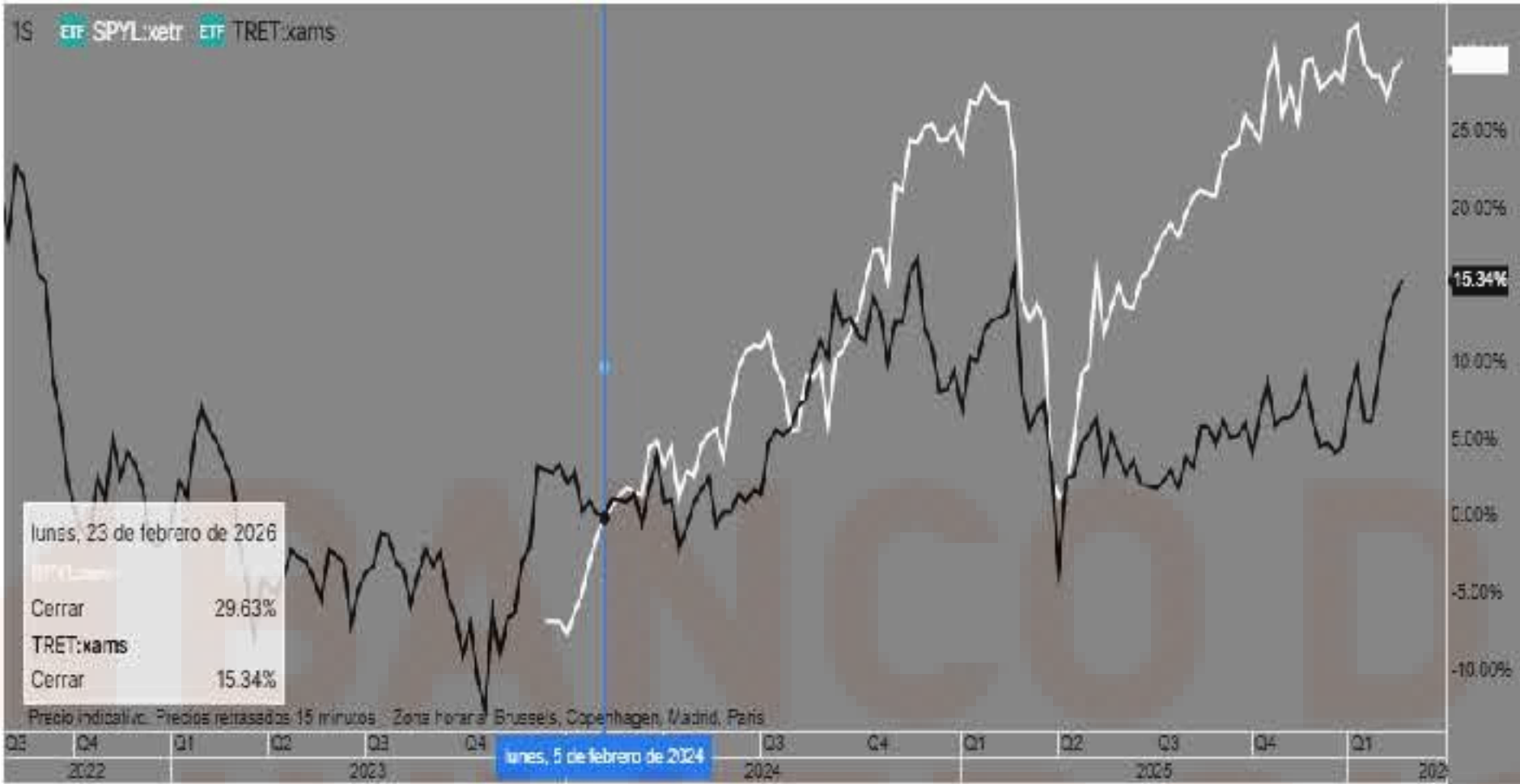
Análisis composición

Descubre las empresas que guían al ETF

Welltower Inc., una empresa del S&P 500 con sede en Toledo, Ohio, está impulsando la transformación de la infraestructura sanitaria. La empresa invierte con los principales operadores de viviendas para personas mayores, proveedores de cuidados posagudos y sistemas sanitarios para financiar la infraestructura inmobiliaria necesaria para ampliar los modelos innovadores de prestación de cuidados y mejorar el bienestar y la experiencia sanitaria general de las personas. Welltower, un fondo de inversión inmobiliaria (REIT).

Prologis- es líder mundial en el sector inmobiliario logístico, centrado en mercados de alto crecimiento y con grandes barreras de entrada. A 31 de diciembre de 2020, la empresa poseía o tenía inversiones, ya fuera en propiedad exclusiva o a través de empresas de coinversión, en propiedades y proyectos de desarrollo que se espera alcancen un total aproximado de 91 millones de metros cuadrados en 19 países. Prologis alquila modernas instalaciones logísticas a una base diversa de aproximadamente 5.500 clientes, principalmente en dos categorías principales: business-to-business y distribución minorista/online.

S&P 500 (índice línea oscura)



Como se puede observar, la correlación que tiene el ETF con el S&P500 es baja mientras que la correlación con el NASDAQ en el corto plazo ha sido alta.

Al tratarse de índice sobre inmobiliario suele tener más relación con el S&P500, pero con el desarrollo de los centros de datos y Cloud, hemos observado una mayor relación con el NASDAQ.

Fuentes: Bloomberg, Webs empresas, Plataforma Banco BiG.